

Số: 660/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 29 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 18/8/2023; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2024/TB-TA ngày 20/2/2024, số 04/2024/TB-TA ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 09/2024/QDDPT ngày 27/3/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 09/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2504062/TĐG/VCA-HDDG ngày 15/04/2025 và Kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam tại Bắc Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 330, tờ bản đồ số 1, diện tích 248m<sup>2</sup> ở thôn Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là thửa đất số 114, tờ bản đồ số 21 ở khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 118842 ngày 18/01/2013 cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Quách Thị Mai (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

Giá khởi điểm là: **4.459.417.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm năm chín triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

